

ДОГОВОР

ЗА ЈАВНА НАБАВКА НА РАБОТИ

1. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. **ОСУ „Јовче Тесличков“ - Велес**, ул. Кукушка бр. 37, Велес, Република Северна Македонија

(назив, адреса, седиште и држава), застапуван(о) од одговорното лице Оливера Коцевска (во понатамошниот текст „Договорен орган“, односно, „Нарачувач“) од една страна,

и

Б. **Друштво за маркетинг КОМТЕК Стефан и други ДОО увоз-извоз Скопје**, ул. 23 Октомври бр. 1А влез 5, локал 2, Скопје, Општина Аеродром, Република Северна Македонија (назив, адреса, седиште и држава) застапуван(о) од одговорното лице Дарко Миленковски (во понатамошниот текст „Носител на набавката“, односно „Изведувач“) од друга страна.

II. ДЕФИНИЦИИ (ОБЈАСНУВАЊЕ НА ПОИМИТЕ)

Член 1

За целите на овој Договор, одделни поими и изрази употребени во овој Договор го имаат следното значење :

„Нарачувач“ е Договорен орган кој стекнал право на градење, а во чие име и за чија сметка се гради градба и го ангажирал Носителот на набавката како Изведувач за извршување на работите.

„Изведувач“, односно, „Носител на набавката“ е регистрирано физичко лице или правно лице, односно, Понудуваччија понуда е избрана за најповолна за изведување на работите од страна на Нарачувачот, односно Договорниот орган.

„Понуда на Изведувачот“ е компетирана понудбена документација поднесена од Изведувачот до Нарачувачот.

„Надзор на градба“ е правно лице кое има соодветни лиценци за надзор на изведување на работи или физичко лице со соодветни овластувања, за вршење на надзор на изведување на работи, назначено од Нарачувачот да врши надзор на градба, за што Изведувачот е писмено известен.

„Градба“ е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а претставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно, опрема. Градбата се до нејзиното запишување во јавната книга на недвижности претставува прирасток и припадок на земјиштето.

„Градење“ е изведување на претходни работи, изработка на тендерската документација, подготвителни работи, изградба на нова градба, реконструкција и адаптација на постојна градба што опфаќа: земјани работи, изведување на градежна конструкција, градежно-инсталатерски работи, градежно-завршни работи, вградување постројки или опрема и други работи со кои се оформува целината на градбата.

„Привремена градба“ е градба изведена за потребите на кабинетите, за примена на соодветна технологија на изградбата, за потребите на одржување на саеми, јавни манифестации и слично.

„Реконструкција“ е изведување на работи на постојна градба со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот, според кои е изградена, со изведување на доградба, надградба, менување на фасада, изведување на работи за пренамена на дел на градбата, промена на технолошки процес, санација на конструктивни елементи и слично.

„Адаптација“ е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

„Употреба на градежен објект“ е вршење активности во градежен објект согласно со неговата намена утврдена со решението за локациски услови и основниот проект.

„Одржување на градежен објект“ е изведување на работи заради зачувување на основните барања на објектот во текот на неговото употребување.

„Градежен производ“ е производ кој е произведен за трајно вградување во градби, за кој е добиена позитивна техничка оценка дека производот е соодветен за употреба за предвидена намена.

„Постројка“ е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената за градбата.

„Опрема“ се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата.

„Претходни работи“ се работи кои, во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, услови за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон.

„Тендерската документација“ претставува севкупност на меѓусебно усогласени студии, проекти, елаборати, анализи, експертизи и друга документација, со која се утврдува концепцијата и се дефинира техничкото решение на градбата, се разработуваат условите и начините на изградбата и се обезбедуваат нејзината технолошка функција, предвидената трајност и услови за употреба.

„Подготвителни работи“ се изведување на при времени градби и други активности за организирање и уредување на кабинетите, како и овозможувањена примена на соодветни градежни технологии.

„Градилиште“ е простор на кој се гради, реконструира, адаптира, изведуваат работи за одржување или отстранување на градба и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии.

„Отстранување“ е изведување на работи на уривање или на монтирање на градба, градежен објект или нивни делови, на собирање и транспорт на градежниот материјал и отпад создаден со уривањето, односно со монтирањето на градбата ина соодветно уредување на земјиштето.

„Градежен Дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата, секојдневно и перманентно се води на кабинетите и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на Изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на Изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според Предмерот, разни известувања што ги разменуваат Изведувачот и Надзорот на градба и налози на Надзорот на градба и сл.

Изведувачот го води Градежниот Дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за Надзорот на градба, а копијата останува за Изведувачот.

Во секој момент Градежниот Дневник треба да биде на располагање на Надзорот на градба за преглед, коментари, корекции, забелешки и потпис.

„Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на Работите на изградбата перманентно се води на кабинетите и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле Изведувачот и Надзорот на градба, или ги извршил Изведувачот, а ги проверил и потврдил Надзорот на градба, се внесуваат количините на вистински извршените Работи на изградбата на пизии на Предмерот.

Изведувачот ја води Градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за Надзорот на градба, а копијата останува за Изведувачот.

Градежната Книга во секој момент треба да биде на располагање на Надзорот на градба за преглед, коментари, корекции и потпис.

„Предемер-пресметка“ значи комплетна Предмер пресметка со внесени цени, која е дел од Понудата.

„Вишоци на работи„ се количества на изведени работи што ги преминуваат договорените количества на работи.

„Денови“ се календарски денови; месеци се календарски месеци .

„Недостаток“ е било кој дел од работите кој не е компетиран во согласност со Договорот.

„Техничка документација“ се урбанистичките, геодетските, хидро-геолошките и геомеханички подлоги, проектите со неопходните описи, пресметки графички прилози, посебните елаборати и актите со кои се утврдуваат и разработуваат условите за изградба на објектот, условите и начинот на градбата на објектот, како и услови пропишани со закон и прописи донесени врз основа на закон.

„Документација на градилиште“ е документација која Изведувачот на градба на кабинетите е должен да ја има и се состои од: решение за упис во трговскиот регистар и лиценца за Изведувач на градба; акт за именување на главен инженер на кабинетите, раководен инженер на кабинетите, односно инженер на градилиште; акт за именување надзор на градба односно надзорен инженер на кабинетите; решение за локациски услови; одобрение за градење со основен проект; изведбен проект; извештај за извршена ревизија од ревидентот; градежен дневник и градежна книга; доказ за пропишан квалитет за вградените градежни производи; акт за обележување на градбата; елаборат за заштита при работа; комплетни податоци за учесниците во изградбата и друга документација ако со друг закон е пропишана обврска дека изведувачот треба да ја има на кабинетите.

„Подизведувач“ е физичко или правно лице, кое има Договор со Изведувачот за да изведе дел од работите во Договорот, кои вклучуваат работа на Кабинетите.

„Кусоци на работи“ се негативни отстапувања на изведените работи во однос на договорените количества на работи.

„Непредвидени работи“ се оние работи што со договорот не се опфатени, а кои мораат да се изведат.

„Дополнителни работи“ се оние работи што не се договорени и не се нужни за исполнувањето на договорот, а Нарачувачот бара да се изведат.

„Примерен рок“ е рокот во кој по редовен тек на нештата може да се изврши обврската што е во прашање во конкретниот случај.

„Идеен проект“ е збир на меѓусебно усогласени графички прикази и документи со кои се утврдуваат основните облици, функционални и технички решенија на градбата и се прикажува поставеноста на градбата во локацијата.

„Основен проект“ е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата волокацијата и исполнувањето на основните барања за градбата.

„Изведбен проект“ е проект со кој се разработува техничкото решение содржано во основниот проект. Изведбениот проект мора да биде изработен во согласност со основниот проект.

„Проект на изведена состојба“ е проект со којшто се прикажува фактичката состојба на изградената градба. Проектот на изведена состојба го изготвува изведувачот и/или проектантот во текот на изградбата и служи како основа за изработка на проектот за употреба и одржување.

„Проект за употреба и одржување“ е проект со кој се утврдуваат оптималните техничко-технолошки и функционални услови со кои се обезбедува проектираната трајност на одделни делови, односно на градбата во целина и содржи особено: вид, начин, намена и рокови на периодична проверка во утврдени интервали, на состојбата на конструктивниот систем, опрема, уреди и инсталации; периодично следење во утврдени интервали со анализа на влијанијата на технолошкиот процес, на климатски влијанија, односно влијанија на околната средина врз носивоста и стабилноста на одделни елементи, односно конструкцијата во целина; роковите за тековен, односно генерален ремонт на постројки, уреди, опрема и инсталации, како и роковите за задолжителна замена на одделни елементи, делови, уреди, опрема, инсталации и друго.

„Воведување на Изведувачот во работа“ е исполнување на оние обврски на Нарачувачот без чие претходно исполнување започнувањето на работите фактички не е можно или правно не е дозволено.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Член 2

Предмет на овој Договор е **„Реконструкција и замена на канализациона мрежа во училиштето“**, оглас број 19724/2021. Постапката се спроведе со примена на набавка од мала вредност, а Изведувачот се обврзува да изгради според техничка спецификација во **договорен рок од 7 дена**, а Нарачувачот се обврзува за тоа да му исплати определена цена.

Член 3

Работите од член 2 на овој Договор треба да се изведат во се' според техничката спецификација, описите и количините од договорената пресметка како и важечките прописи, правила и стандарди.

Член 4

Со овој Договор Нарачувачот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

IV. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е Македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на Македонски јазик.

V. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Цена

Член 6

Изведувачот, работите наведени во член 2 од овој договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од **241 820,00 денари без ДДВ**, вкупната вредност на **ДДВ изнесува 43 527,60 денари или 285 347,60 денари со вклучен ДДВ.**

Единечните цени за изразување на поделните фази и позиции од договорените работи се дадени во понудата, која е составен дел на овој Договор.

Во договорената вредност е пресметан данокот на додадена вредност.

VI. ВРЕМЕ ТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 7

Времетраењето на овој Договор претставува кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни.

VII. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 8

Изведувачот е должен сите работи предвидени во член 2 од овој Договор да ги заврши во **рок од 7 (седум)дена**.

Член 9

Рокот за изведување на работите тече од воведувањето на Изведувачот во работа.

Нарачувачот ќе го воведи Изведувачот во работа во рок од од 3 (три) дена по склучување на овој договор.

Член 10

Ако изведувачот не ги започне работите веднаш по воведувањето во работата, Нарачувачот ќе му остави дополнителен примерен рок од три дена за започнување на работите.

Ако Изведувачот ниту во рок од став 1 на овој член, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

Член 11

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачувачот има право да побара од Изведувачот да преземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на изведбата.

Член 12

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени соспоред техничката спецификација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;

- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачувачот како што се отстранување на недостатоци во според техничката спецификација врз основа која се изведуваат работите, исплатата на аванс и исплатата на привремена ситуација;
- 6) задоцнување во испораката на опрема, ако опремата ја набавува Нарачувачот или ја испорачува лице кое го определил Нарачувачот;
- 7) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 8) вишоци на работите над 10 % од договорените количества на работите.

Член 13

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

VIII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 14

Нарачувачот и Изведувачот можат да се договорат дека Изведувачот ќе му плати на Нарачувачот определен паричен износ или ќе му прибави некоја материјална корист(договорна казна), ако:

- не ја исполни својата обврска, или
- задоцни со нејзиното исполнување.

Член 15

Договорната казна изнесува 1%о(1 промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на работите.

Член 16

Договорната казна се пресметува до примопредавањето на објектот, односно, на дел од објектот што претставува економско-техничка целина и може да се користи самостојно.

Ако Нарачувачот го започнал користењето на објектот или на дел од објектот пред примопредавањето, договорната казна се пресметува до почетокот на користењето.

Член 17

Кога казната е договорена за случај на неисполнување на обврската, Нарачателот може да бара или исполнување на обврската или договорна казна.

Нарачателот го губи правото да бара исполнување на обврската ако побарал исплата на договорната казна.

Кога казната е договорена за случај да се задоцни со извршување на обврската, Нарачателот може да бара и исполнување на обврската и договорна казна.

Член 18

Нарачателот има право да бара договорна казна и кога нејзиниот износ ја надминува висината на штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ја претрпел Нарачателот е поголема од износот на договорната казна, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

IX. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 19

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши преку конечна ситуација, предвидено согласно тендерската документација, вирмански во рок од 30 дена

Член 20

Конечната ситуација Изведувачот ја доставува и поднесува на исплата по извршеното примопредавање на изведените работи.

Член 21

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавањето на работите.

Член 22

Задржаниот дел од цената Нарачувачот може да го употреби за отстранување на недостатоците на изведените работи, ако изведувачот на писмена покана од Нарачувачот не ги отстрани тие недостатоци во примерениот рок од три дена.

Член 23

Задржаниот износ, односно, неговиот непотрошен дел Нарачувачот му го исплатува на изведувачот во рок од 8 дена од денот на примопредавањето на работите, односно, веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

Член 24

Ако Нарачувачот е одговорен за запирањето на работите, должен е на Изведувачот да му ја надомести штетата што ја претрпел поради запирањето на работите. Надоместот на штетата ја опфаќа и загубената добивка.

X. ЗАТЕЗНА КАМАТА ЗА ЗАДОЦНЕТО ПЛАЌАЊЕ

Член 25

Нарачувачот кој ќе задоцни со исполнувањето на паричната обврска (плаќањето) од овој Договор, долгува покрај главнината и затезната камата по стапката која е договорно.

Член 26

Изведувачот има право на затезна камата без оглед на тоа дали претрпел некаква штета поради задоцнувањето.

Ако штетата што ја претрпел Изведувачот поради задоцнувањето е поголема од износот што би го добил на име затезна камата, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

XI. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 27

Изведувачот е должен работите од член 2 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата согласно тендерската документација.

Член 28

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи според техничката спецификација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Член 29

Изведувачот нема право да ја менува техничката спецификација.

Ако уочи недостатоци во техничката спецификација или смета дека таа документација треба да се менува заради нејзино подобрување или од други причини, Изведувачот е должен за тоа навремено да го извести Нарачувачот.

Ако уочените недостатоци во техничката спецификација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите и ќе преземе мерки за отстранување на недостатоците.

Член 30

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Надзорен орган.

Член 31

Изведувачот се должен на Нарачувачот да му го предаде финалниот производ изведена состојба по завршувањето на работите, односно, по предвидениот рок во ендерската документација.

Член 32

Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Нарачувачот, изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.

Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање.

Член 33

По завршените работи, односно, по реализација на договорот, изведувачот е должен од кабинетите да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и кабинетите.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

XII. ОБВРСКИ НА НАРАЧУВАЧОТ

Член 34

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

Член 35

Нарачувачот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

1) предавање на кабинетите, под кое, зависно од предметот на Договорот, се подразбира:

- обезбедување и предавање на Изведувачот на училниците на која ќе се изведуваат договорените работи,

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 36

Нарачувачот е должен да постапи по барањето на Изведувачот, со кое се бара објаснение за недоволно јасните детали во писмена форма .

Член 37

Нарачувачот се обврзува да му ја плати на Изведувачот штетата настаната со прекинување на изведбата на работите која не настанала по вина на Изведувачот. Истото важи и во случај на намалување на обемот на работите за повеќе од 15% од договорената вредност.

XIII. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 38

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со според техничката спецификација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 39

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачувачот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во според техничката спецификација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачувачот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачувачот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Изведувачот е должен да го предупреди нарачувачот за воочените или утврдени недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени со техничката документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачувачот.

Материјалите и опремата од став 1 на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачувачот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 40

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената тендерската документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачувачот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно, да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачувачот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 41

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Нарачувачот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Нарачувачот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачувачот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му е овозможи на Нарачувачот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

Член 42

Сите наоди на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачувачот се запишуваат во градежниот дневник.

Во случај на несогласност на наодите на контролата на Изведувачот и на контролата на Нарачувачот, ќе се изврши заедничка дополнителна контрола. Трошоците на заедничката дополнителна контрола паѓаат на товар на договорачот чиј наод не е отворден.

Член 43

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачувачот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерениот рок од 3 дена недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи.

XIV. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 44

Нарачувачот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Заради вршење на надзор на изградба Нарачувачот има право на пристап на деловите кои се предмет на реконструкција, од комисијата составена од редот на Набавувачот назначена од одговорното лице.

Член 45

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот вршење на надзор на изведбата.

Член 46

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 47

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XV. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 48

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачувачот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Член 49

Нарачувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и испалата на извршената работа согласно предвидениот рок во тендерската документација.

Член 50

За примопредавањето се составува записник кој ги содржи особено следните податоци:

- 1) дали работите се изведени според договорот, прописите и правилата на структурата;
- 2) дали квалитетот на изведените работи му одговара на договорениот квалитет, односно, кои работи Изведувачот треба на свој трошок да ги доработи, поправи или повторно да ги изведе и во кој рок тоа треба да го стори;
- 3) за кои прашања од техничка природа не е постигната согласност помеѓу овластените претставници на договорачите;
- 4) констатација за примопредавањето на гарантните листови и атести за опремата што е вградена;
- 5) датумот на завршувањето на работите и датум на извршеното примопредавање

Член 51

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачувачот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XVI. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОПОЛНИТЕЛНИ НЕДОГОВОРЕНИ РАБОТИ

Член 52

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во роковите определени со овој Договор.

XVII. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 53

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Северна Македонија.

XVIII. ВИША СИЛА

Член 54

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

XIX. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 55

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 56

Нарачувачот е должен за недостатоците да ги извести изведувачот во рок од три месеци од кога го установил недостатокот, инаку го губи правото да се повика на него.

Правото на Нарачувачот спрема изведувачот, врз основа на нивната одговорност за недостатоците престанува за една година, сметајќи од денот кога Нарачувачот, односно стекнувачот го известил изведувачот за недостатокот.

Член 57

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачувачот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачувачот го предупредил овој за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XX. ОБЕШТЕТУВАЊЕ

Член 58

Договорните страни се должни да ги исполнат обврските кои произлегуваат од овој Договор.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека она што е предмет на обврската случајно би пропаднало и кога таа својата обврска би ја исполнил на време.

Член 59

Договорната страна се ослободува од одговорноста за штетата ако докаже дека не можела да ја исполни својата обврска, односно дека задоцнила со исполнувањето на обврската поради околности настанати по склучувањето на договорот кои не можела да ги спречи, отстрани или избегне.

Член 60

Со договор може да се прошири одговорноста на договорната страна и врз случај за кој тој инаку не одговара.

Исполнувањето на ваквата договорена одредба не може да се бара ако тоа би било во спротивност со начелото на совесност и чесност.

Член 61

Одговорноста на договорената страна за намерата или крајното невнимание не може однапред со договор да се исклучи.

Судот може, по барање од заинтересираната договорна страна, да ја поништи и договорната одредба за исклучување на одговорноста за обично не внимание, ако таквата спогодба произлегува од монополската положба на договорната страна или воопшто од нерамноправниот однос на договорните страни

Член 62

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

Во случај на измама или намерно неисполнување, како и неисполнување поради крајно невнимание, договорната страна има право да бара од другата договорна страна надомест на целокупната штета што настанала поради повреда на договорот, без оглед на тоа што другата страна не знаела за посебните околности поради кои настанале тие.

Ако при повреда на обврската, покрај штетата, за договорната страна настанала и некоја добивка, при определувањето на висината на надоместот за неа ќе се води сметка со разумна мера.

Страната што се повикува на повреда на договорот е должна да ги преземе сите разумни мери за да се намали штетата предизвикана од таа повреда, инаку другата страна може да бара намалување на надоместот.

Член 63

Договорната страна која е должна да ја извести другата страна за фактите што се од влијание врз нивниот меѓусебен однос, одговара за штетата што ќе ја претрпи другата страна поради тоа што не била известена на време.

XXI. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 64

Сите спорови кои ќе произлезат од овој договор или во врска со него, ќе се решаваат пред надлежниот суд.

XXII. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 65

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 66

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 67

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна, дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 68

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 69

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Член 70

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

Член 71

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 72

Ако по склучувањето на договорот настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската на едната договорна страна илиако поради нив не може да се оствари целта на договорот, во таа мера што е очигледно дека договорот повеќе не им одговара на очекувањата на договорните страни и дека според општото мислење би било неспроведливо, да се одржи во сила таков каков што е, страната на која и е отежнато исполнувањето на обврската, односно страната која што поради променетите околности не може да ја оствари целта на договорот може да бара договорот да се раскине.

Раскинување на договор не може да се бара ако страната што се повикува на променетите околности била должна во време на склучувањето на договорот да ги земе предвид тие околности или можела да ги избегна или да ги совлада.

Страната која бара раскинување на договорот не може да се повикува на променетите околности што настапиле по истекот на рокот определен за исполнување на нејзината обврска.

Договорот нема да се раскине ако другата страна понуди или се согласи соодветните услови од договорот да се изменат справедливо.

Ако изрече раскинување на договорот судот, на барање од другата страна, ќе ја обврзе страната што го барала да инадомести на другата страна справедлив дел од штетата што ја трпи поради тоа.

Член 73

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXIII. КОРУПЦИСКО ИЛИ ИЗМАНИЧКО ОДНЕСУВАЊЕ

Член 74

Договорните страни се согласни да ги применат највисоките стандарди за етичко и законито однесување за време на реализација на овој Договор.

XXIV. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 75

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 76

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на третата страна, без взаемна писмена согласност.

Член 77

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

ОСУ „Јовче Тесличков“ - Велес

Друштво за маркетинг КОМТЕК

Стефан и други ДОО

увоз-извоз Скопје

Директор

Управител

Оливера Коцевска

Нарачувач



Дарко Миленковски

Изведувач



Составни делови на овој Договор се :

а) Копија од понудата на изведувачот